

Afd. 03-01 Birkevang
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Birkevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej 38-72		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 10302					
Matrikeltekst					
441 i Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		36	2.916	1	36,0
	3	10	810	1	10,0
	4	26	2.106	1	26,0
Boligoplysninger i alt		36	2.916		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		7	0	1/5	1,0
Lejemålsoplysninger i alt		43	2.916		37,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		36	2.916,0		01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		36	2.916,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
		Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %
Leje pr. m ²		574,96		0,00	0%

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.583	11	11	11
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.812	83	83	83
107		Vandafgift	0	0	5	5
109	2	Renovation	97.353	87	89	84
110		Forsikringer	32.722	34	34	31
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	20.860	20	20	18
		3. Målerpasning m.v.	16.135	26	24	22
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	154.473	156	155	155
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	198.288	198	198	193
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	602.644	604	608	591
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	150.268	155	156	163
115	5	Almindelig vedligeholdelse	10.239	37	37	11
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	558.229	1.037	760	378
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-558.229	0	-760	-378
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	28.482	30	21	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-28.482	0	-21	-17
119	7	Diverse udgifter	22.168	18	22	20
119.9		Variable udgifter i alt	182.675	210	215	194
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	637.000	637	623	688
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	64.000	64	73	66
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.499	13	13	12
124.8		Henlæggelser i alt	713.499	714	709	766
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.509.401	1.539	1.543	1.561
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	233.033	207	233	207
		2. Renter m.v.	15.749	56	25	49
		3. Administrationsbidrag	<u>8.001</u>	256.783	0	8
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.224	3	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-12.224</u>	0	-3	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	66	4	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-66	-4
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9	9	71
		3. Diverse renter	<u>372.372</u>	372.372	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	9	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		9.600	0	7
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>638.755</u>	272	276	343
139		Udgifter i alt	<u>2.148.155</u>	1.811	1.819	1.904
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>56.880</u>	56.880	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.205.036</u>	1.811	1.819	1.904

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.779.024	1.778	1.807	1.779
		6. Kældre m.v.	300	1	1	1
		7. Garager/Carporte	10.800	12	11	11
202	12	Renter	401.263	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	20	0	46
203.9		Ordinære indtægter	2.191.387	1.811	1.819	1.837
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	13.649	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.649	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.205.036	1.811	1.819	1.844
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	60
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.205.036	1.811	1.819	1.904

Afd. 03-01 Birkevang

Konto		Regnskab	Regnskab	
Note Beskrivelse		2021/2022	2020/2021	
		<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2022				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	1.532.415	1.532
		1. kontantværdi 01-10-2021	17.200.000	
		2. heraf grundværdi	2.965.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.532.415	1.532
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.521.176	2.754
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.053.591	4.287
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	0	3
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	337.906	289
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	11
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.862	4
	20	6. Andre debitorer	0	1
	21	7. Forudbetalte udgifter	41.370	41
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.576.606	3.747
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.957.743	4.096
310		Aktiver i alt	8.011.335	8.382

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.602.990	2.897
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	347.866	312
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	36.153	24
406.9		Henlæggelser i alt	2.987.009	3.233
407	25	Opsamlet resultat + / -	30.209	-27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.017.218	3.206
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	82.800	83
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.449.615	1.450
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.532.415	1.532
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.521.176	2.754
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	17.695	18
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	407.785	404
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.479.071	4.708
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	363.583	384
421	28	Skyldige omkostninger	134.680	65
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423	29	Deposita og forudbetalt leje	16.782	9
426		Kortfristet gæld i alt	515.045	468
430		Passiver i alt	8.011.335	8.382

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	3.528	4
Andel til Landsbyggefonden	7.055	7
	<u>10.583</u>	<u>11</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>10.583</u>	<u>11</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	81.828	78
Affaldsposer etc.	14.320	4
Andre renovationsudgifter	1.204	2
	<u>97.353</u>	<u>84</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	40.548	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.096	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	113.925	115
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.079	3.111
Administrationsbidrag i alt	154.473	155
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.175	4.182
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	149.075	161
Trappevask m.v.	148	0
Anden renholdelse	1.045	1
	<u>150.268</u>	<u>163</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.261	1
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.054	4
Bygning, tekniske installationer	829	1
Materiel	1.095	1
	<u>10.239</u>	<u>11</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	77.150	27
Bygning, klimaskærm	6.868	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	170.005	265
Bygning, fælles indvendig	101.278	13
Bygning, tekniske installationer	172.973	48
Materiel	29.954	21
	558.229	378
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.385	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.902	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	120	0
Telefon	2.284	2
Lokaleudgifter	7.228	8
Kontorgodtgørelse	630	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.870	0
	22.168	20

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	637.000	688
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>218</u>	<u>236</u>
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	64.000	66
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>23</u>
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	9.600	7
	<u>9.600</u>	<u>7</u>
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.676.592	1.677
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	575	575
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	102.432	102
Almene familieboliger i alt	<u>1.779.024</u>	<u>1.779</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	300	1
	<u>300</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	10.800	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>129</u>	<u>129</u>
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.891	0
Øvrige rente indtægter	372.372	0
	<u>401.263</u>	<u>0</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevet fordringer Intrum	9.600	0
Overskud antenne 2021	1.429	0
Afdelingens forbrug af vand	2.620	0
	<u>13.649</u>	<u>7</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.532.415	1.532
	<u>1.532.415</u>	<u>1.532</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.754.209	2.701
+ Tilgang i årets løb	0	260
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-233.033	-207
	<u>2.521.176</u>	<u>2.754</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	119.653	66
Vand	129.328	133
Antenne	88.924	90
	<u>337.906</u>	<u>289</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	514	1
Vand	1.348	3
	<u>1.862</u>	<u>4</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.703	21
Renovation	20.667	20
	<u>41.370</u>	<u>41</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.896.591	2.587
+ Årets henlæggelser (kt.120)	637.000	688
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-558.229	-378
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-372.372	0
	<u>2.602.990</u>	<u>2.897</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	312.348	263
+ Årets henlæggelser (kt.121)	64.000	66
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-28.482	-17
	<u>347.866</u>	<u>312</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.654	15
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.499	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-4
	<u>36.153</u>	<u>24</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-26.671	79
- Årets underskud (kt.210)	0	-60
+ Årets overskud (kt. 140)	56.880	0
- Overført til drift	0	-46
	<u>30.209</u>	<u>-27</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
378.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 182.315	202
871.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 700.735	798
1.784.000 0,56 Realkredit Danmark	2036 1.638.127	1.755
	<u>2.521.176</u>	<u>2.754</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	165.135	167
Vand	132.217	145
Antenne	66.231	72
	<u>363.583</u>	<u>384</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.569	5
Skyldige kreditorer	16.191	48
Diverse	114.920	12
	<u>134.680</u>	<u>65</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	16.512	9
Depositum	270	0
	<u>16.782</u>	<u>9</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /